

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 3а в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 3а;
- год постройки 2018;
- этажность 4 этажа;
- количество квартир 10;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 651,70 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 645,40 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений общего пользования 6,30 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций __;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) __.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненны е работы	Баланс по фактически выполненны м работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	197 967.22	198 772.20	804.98	208 493.72	-10 526.50	-9 721.52		
	Холодное водоснабжение	28 952.76	29 068.08	115.32	30 198.34	-1 245.58	-1 130.26	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	160 127.86	160 759.83	631.97	170 066.27	-9 938.41	-9 306.44	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	8 886.60	8 944.29	57.69	8 229.11	657.49	715.18	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	87 361.56	88 823.21	1 461.65	87 361.56	0.00	1 461.65		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	15 489.60	15 748.76	259.16	28 904.51	-13 414.91	-13 155.75	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	проверка вентиляционных каналов, ремонт кровли 26000,00 "Век" ООО, ремонт по акту весеннего осмотра

4	Содержание общего имущества	76 596.00	77 877.52	1 281.52	66 594.50	10 001.50	11 283.02	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 692.36	23 072.02	379.66	22 600.00	92.36	472.02	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	снятие и установка фильтра грубой очистки ХВС
Всего:		400 106.74	404 293.71	4 186.97	413 954.29	-13 847.55	-9 660.58		